

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **SA FLORIDIENNE NV**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Drève Richelle, bât P

N°: 161

Boîte: 4

Code postal: 1410

Commune: Waterloo

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Nivelles

Adresse Internet: <http://www.floridienne.be>

Numéro d'entreprise

BE 0403.064.593

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

26-10-2012

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du

-

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2012

au

31-12-2012

Exercice précédent du

01-01-2011

au

31-12-2011

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 1.2, C 5.1, C 5.2.1, C 5.2.2, C 5.2.3, C 5.2.4, C 5.3.2, C 5.3.4, C 5.5.2, C 5.8, C 5.13, C 5.17.2, C 8, C 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

SA BELUFLO

BE 0472.039.711

Avenue Marnix 19A

1000 Bruxelles

BELGIQUE

Fin de mandat: 04-06-2013

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

WAUCQUEZ Loïc

Administrateur

SPARAXIS S.A.

BE 0452.116.307

Avenue Maurice Destenay 13
4000 Liège
BELGIQUE

Fin de mandat: 03-06-2014

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

MEURICE Yves

W. INVEST S.A.

BE 0472.184.122
avenue de la Floride 35
1180 Uccle
BELGIQUE

Fin de mandat: 04-06-2013

Administrateur

Représenté directement ou indirectement
par:

WAUCQUEZ Gaëtan

BODSON Philippe

Président du Conseil d'Administration
Avenue Molière 200
1050 Bruxelles
BELGIQUE

Fin de mandat: 04-06-2013

Président du Conseil d'Administration

DE GERLACHE DE GOMMERY Bernard

Rue de la Faisanderie 25
1150 Bruxelles 15
BELGIQUE

Fin de mandat: 04-06-2013

Administrateur

DE SPOELBERCH Philippe

Herkenrode, Vijverbos 6
3150 Haacht
BELGIQUE

Fin de mandat: 04-06-2013

Administrateur

BLANPAIN Marc-Yves

Avenue du Manoir 28
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat: 05-06-2012

Fin de mandat: 02-06-2015

Administrateur

DAVIGNON Olivier

Avenue du Vivier d'Oie 59
1180 Uccle
BELGIQUE

Début de mandat: 07-06-2011

Fin de mandat: 03-06-2014

Administrateur

CORNET DE WAYS RUART Paul

Ways-Ruart 1

1474 Ways

BELGIQUE

Début de mandat: 05-06-2012

Fin de mandat: 02-06-2015

Administrateur

MAZARS SCRL (B00021)

BE 0428.837.889

Avenue Marcel Thiry 77/4

1200 Bruxelles

BELGIQUE

Début de mandat: 05-06-2012

Fin de mandat: 02-06-2015

Commissaire

Représenté directement ou indirectement
par:

GOSSART Philippe

Réviseur d'entreprises

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>131.910.628</u>	<u>139.498.751</u>
Frais d'établissement	5.1	20		
Immobilisations incorporelles	5.2	21		
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	313.177	302.704
Terrains et constructions		22	146.246	146.246
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	37.459	63.370
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	78.020	93.089
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	51.453	
Immobilisations financières	5.4/5.5.1	28	131.597.451	139.196.046
Entreprises liées	5.14	280/1	131.555.758	139.154.353
Participations		280	129.532.415	137.177.862
Créances		281	2.023.343	1.976.491
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	41.694	41.694
Actions et parts		284	31	31
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	41.663	41.663
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>8.475.084</u>	<u>6.924.051</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	7.429.874	6.826.538
Créances commerciales		40	207.527	354.885
Autres créances		41	7.222.347	6.471.654
Placements de trésorerie	5.5.1/5.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	1.014.934	77.007
Comptes de régularisation	5.6	490/1	30.276	20.505
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	140.385.712	146.422.801

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>95.868.457</u>	<u>94.248.734</u>
Capital	5.7	10	4.854.770	4.419.945
Capital souscrit		100	4.854.770	4.419.945
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11	30.570.084	21.004.988
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	5.385.110	5.385.110
Réserve légale		130	441.995	441.995
Réserves indisponibles		131	13.116	13.116
Pour actions propres		1310		
Autres		1311	13.116	13.116
Réserves immunisées		132	2.930.000	2.930.000
Réserves disponibles		133	2.000.000	2.000.000
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	55.058.494	63.438.690
			(+)/(-)	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>215.258</u>	
Provisions pour risques et charges		160/5	215.258	
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161	215.258	
Grosses réparations et gros entretien		162		
Autres risques et charges	5.8	163/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>44.301.997</u>	<u>52.174.068</u>
Dettes à plus d'un an	5.9	17	29.227.433	30.866.518
Dettes financières		170/4	29.227.433	30.866.518
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	29.227.433	30.866.518
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.9	42/48	14.824.220	21.014.755
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	7.139.245	6.324.090
Dettes financières		43	4.500.000	4.500.000
Etablissements de crédit		430/8	4.500.000	4.500.000
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	422.040	168.300
Fournisseurs		440/4	422.040	168.300
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45	62.298	87.087
Impôts		450/3	320	
Rémunérations et charges sociales		454/9	61.978	87.087
Autres dettes		47/48	2.700.638	9.935.278
Comptes de régularisation	5.9	492/3	250.344	292.795
TOTAL DU PASSIF		10/49	140.385.712	146.422.801

COMPTES DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	1.618.856	1.862.981
Chiffre d'affaires	5.10	70	1.496.702	1.747.306
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	5.10	74	122.155	115.675
Coût des ventes et des prestations		60/64	1.775.430	4.097.731
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	1.191.327	3.071.384
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.10	62	527.793	953.348
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	38.813	55.998
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	5.10	635/7		
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	17.497	17.002
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-156.574	-2.234.751
Produits financiers		75	1.498.806	1.439.863
Produits des immobilisations financières		750	1.371.191	1.138.724
Produits des actifs circulants		751	127.123	301.025
Autres produits financiers	5.11	752/9	492	115
Charges financières	5.11	65	1.824.029	1.901.240
Charges des dettes		650	1.810.244	1.880.840
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	13.785	20.400
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	-481.798	-2.696.127
Produits exceptionnels		76		250.000
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763		250.000
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9		
Charges exceptionnelles		66	7.646.321	4.131
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661	7.645.447	
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663	874	4.131
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8		
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		669		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-8.128.118	-2.450.258
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	5.12	67/77	252.078	33.613
Impôts		670/3	252.078	33.613

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	55.058.494	66.447.920
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	-8.380.196	-2.483.871
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	63.438.690	68.931.791
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792		
Affectations aux capitaux propres	691/2		
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) 14	55.058.494	63.438.690
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6		3.009.230
Rémunération du capital	694		2.904.230
Administrateurs ou gérants	695		105.000
Autres allocataires	696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXX	343.595
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	8181		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	343.595	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	8241		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXX	197.349
Mutations de l'exercice			
Actés	8271		
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	8311		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	197.349	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22	146.246	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXX	279.946
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	6.145	
Cessions et désaffectations	8173	41.559	
Transferts d'une rubrique à une autre	8183		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	244.532	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	8243		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXX	216.576
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	23.744	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	33.247	
Transférés d'une rubrique à une autre	8313		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	207.073	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24	37.459	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	XXXXXXXXXX	153.366
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165		
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	8185		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	153.366	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	8245		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	XXXXXXXXXX	60.277
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	15.069	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	8315		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	75.346	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	26	78.020	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	51.453	
Cessions et désaffectations	8176		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8186		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	51.453	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8246		
Plus-values au terme de l'exercice	8256		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8316		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	27	51.453	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXX	137.177.862
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	137.177.862	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	7.645.447	
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	7.645.447	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	280	<u>129.532.415</u>	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	<u>XXXXXXXXXX</u>	<u>1.976.491</u>
Mutations de l'exercice			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631	46.852	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281	<u>2.023.343</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXX	390.000
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8382		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	390.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXX	390.000
Mutations de l'exercice			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	390.000	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	282		
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change	(+)/(-) 8622		
Autres	(+)/(-) 8632		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXX	18.624
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	18.624	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXX	18.129
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	18.129	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXX	465
Mutations de l'exercice	(+)(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	465	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	284	31	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXX	41.663
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)(-) 8623		
Autres	(+)(-) 8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8	41.663	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ou -) (en unités)	
SA FLORIDIENNE CHIMIE BE 0422.431.634 Société anonyme Drève Richelle, bât P 161/4 1410 Waterloo BELGIQUE 191.481 actions nominatives sans désignation de valeur nominale	27.468	14,35	58,22	31-12-2012	EUR	10.400.023	-9.483.404
SA FLORAGRO BE 0422.035.716 Société anonyme Drève Richelle, bât P 161/4 1410 Waterloo BELGIQUE 3.578.446 actions nominatives	3.572.056	99,82	0,18	31-12-2012	EUR	23.229.134	1.586.008
FLORIDIENNE USA INC C/O PHILIP CAMPOREALE, CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT West 35th street, suite 700 240 NY 10001 New York ETATS-UNIS D'AMERIQUE 1.500 actions nominatives	100	6,67	93,33	31-12-2012	USD	569.611	6.674
SA FLORINVEST BE 0432.250.608 Société anonyme Chaussée de Tervuren 198F 1410 Waterloo BELGIQUE 92.321 actions nominatives	92.221	99,89	0,11	31-12-2012	EUR	79.068.164	-7.349.019
FLORCHIM GMBH Chemiepark Bitterfeld - Wolfen - Filmstrasse 4 06766 Wolfen ALLEMAGNE				31-12-2012	EUR	14.916.521	1.622.932

N°	BE 0403.064.593	C 5.5.1
----	-----------------	---------

1 action nominative	1	100					
SNAM Avenue Jean Jaurès 4 12110 Viviez FRANCE 187.500 actions nominatives	187.500	100		31-12-2012	EUR	2.963.540	-2.997.840
KIMFLOR AS Mustafa Khemal Sahil Bulvari 455a 35280 Kopru-Izmir TURQUIE 182.898 actions nominatives	137.173	75		31-12-2012	TRY	21.908.022	2.263.003
OLEO SA BE 0882.262.708 rue des Papeteries 56 1325 Chaumont-Gistoux BELGIQUE 828 actions	156	18,84		31-12-2011	EUR	-218.832	-545.676
BIOFIRST S.A. BE 0895.349.689 Drève Richelle 161/4 1410 Waterloo BELGIQUE 20.830 actions	20.580	98,8		31-12-2012	EUR	20.391.906	-122.770

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS

Actions et parts

Valeur comptable augmentée du montant non appelé
Montant non appelé

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis
d'un mois au plus
de plus d'un mois à un an au plus
de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Prorata intérêts créance court terme

Exercice
30.276

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	4.419.945
100	4.854.770	

Modifications au cours de l'exercice
Augmentation de capital le 26/10/2012

Codes	Montants	Nombre d'actions
	434.825	89.285
	4.854.770	996.857
8702	XXXXXXXXXX	870.649
8703	XXXXXXXXXX	126.208

Représentation du capital
Catégories d'actions
Parts sociales sans désignation de valeur nominale

Actions nominatives
Actions au porteur et/ou dématérialisées

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	53.917
8732	11.071
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	4.415.000

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

Structure de l'actionnariat selon les dernières déclarations communiquées :

Beluflo S.A.	395.635	39,69%
Philippe de Spoelberch	216.428	21,71%
Marnor S.A.	90.800	9,11%

S.R.I.W.	84.176	8,44%
Personnes physiques	25.435	2,55%
Finatco S.A.	25.013	2,51%
Gaëtan Waucquez	17.857	1,79%
Fijeti S.A.	13.161	1,32%
Florinvest S.A.	11.071	1,11%
Free Float	117.281	11,77%
Nombre d'actions émises	996.857	100%

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	7.139.245
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	7.139.245
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	42	7.139.245
--	----	------------------

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	23.745.948
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	23.745.948
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

	8912	23.745.948
--	------	-------------------

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	5.481.485
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	5.481.485
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

	8913	5.481.485
--	------	------------------

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	9061	
--	------	--

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	

Emprunts obligataires non subordonnés
 Dettes de location-financement et assimilées
 Etablissements de crédit
 Autres emprunts
 Dettes commerciales
 Fournisseurs
 Effets à payer
 Acomptes reçus sur commandes
 Dettes fiscales, salariales et sociales
 Impôts
 Rémunérations et charges sociales
 Autres dettes
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts

Dettes fiscales échues
 Dettes fiscales non échues
 Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
 Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	
450	320
9076	
9077	61.978

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Prorata intérêts long terme
 Prorata intérêts court terme

Exercice
246.688
3.656

RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

RÉSULTATS FINANCIERS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Escomptes obtenus

Boni change, boni écart conversion devises

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	160	115
	332	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	3.418	13.006
	10.166	7.393

Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement

Intérêts intercalaires portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Mali change, mali écart conversion devises

Agios, frais bancaires

Exercice

RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

Ventilation des autres produits exceptionnels

Ventilation des autres charges exceptionnelles

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Codes	Exercice
9134	252.078
9135	252.078
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**Sources de latences fiscales**

Latences actives
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
Autres latences actives
Dédution pour investissements
Report RDT

Latences passives
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	15.896.260
9142	11.250.024
	39.210
	4.607.026
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)
Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	340.328	282.151
9146	215.154	348.638
9147	142.065	125.913
9148	326.180	382.613

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	280/1	131.555.758	139.154.353
Participations	280	129.532.415	137.177.862
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281	2.023.343	1.976.491
Créances sur les entreprises liées	9291	7.351.189	6.720.409
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	7.351.189	6.720.409
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	2.651.102	6.840.541
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	2.651.102	6.840.541
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	20.531.286	34.397.551
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	1.371.191	1.138.724
Produits des actifs circulants	9431	127.028	269.106
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	137.626	98.822
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	282/3		
Participations	282		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292	10.356	8.168
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312	10.356	8.168
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celle du marché, aucune information n'a pu être reprise dans cette annexe. A notre connaissance, les transactions avec les parties liées sont aux conditions du marché.

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances

Garanties constituées en leur faveur

Conditions principales des garanties constituées

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Conditions principales des autres engagements

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	356.596
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	39.600
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

ESTIMATION DE LA JUSTE VALEUR DE CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR DANS LES COMPTES, AVEC INDICATIONS SUR LA NATURE ET LE VOLUME DES INSTRUMENTS
IRS 11.500.000

Exercice
-864.426

N°	BE 0403.064.593	C 5.17.1
----	-----------------	----------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

Etat des personnes occupées**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Au cours de l'exercice		Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs					
Temps plein		1001	6,6	3,6	3
Temps partiel		1002	0,5	0,5	
Total en équivalents temps plein (ETP)		1003	6,7	3,7	3
Nombre d'heures effectivement prestées					
Temps plein		1011	9.314	4.366	4.948
Temps partiel		1012	180	180	
Total		1013	9.494	4.546	4.948
Frais de personnel					
Temps plein		1021	492.886	231.058	261.828
Temps partiel		1022	1.214	1.214	
Total		1023	494.100	232.272	261.828
Montant des avantages accordés en sus du salaire		1033	7.505	3.594	3.911

Au cours de l'exercice précédent		Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP		1003	8,2	5,2	3
Nombre d'heures effectivement prestées		1013	12.887	7.899	4.988
Frais de personnel		1023	706.545	534.317	172.228
Montant des avantages accordés en sus du salaire		1033	10.349	6.157	4.192

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

- Hommes
 - de niveau primaire
 - de niveau secondaire
 - de niveau supérieur non universitaire
 - de niveau universitaire
- Femmes
 - de niveau primaire
 - de niveau secondaire
 - de niveau supérieur non universitaire
 - de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

- Personnel de direction
- Employés
- Ouvriers
- Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	6		6
110	6		6
111			
112			
113			
120	3		3
1200			
1201	3		3
1202			
1203			
121	3		3
1210			
1211	2		2
1212	1		1
1213			
130			
134	6		6
132			
133			

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Au cours de l'exercice

- Nombre moyen de personnes occupées
- Nombre d'heures effectivement prestées
- Frais pour l'entreprise

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150	0,3	
151	577	
152	23.433	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
210			
211			
212			
213			

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	2	1	2,2
310	2	1	2,2
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	2	1	2,2
350			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

RÈGLES D'ÉVALUATION

XX. ENGAGEMENTS

Voir C 5.14

XXI. REGLES D'EVALUATION

Les immobilisations financières sont reprises à leurs valeurs d'acquisition et individualisées lot par lot suivant leur prix d'acquisition. En cas de moins-values, de dépréciations durables et justifiées, ou de perspectives durables de rentabilité défavorable, elles font l'objet d'une réduction de valeur.

Les créances sont reprises à leurs valeurs d'acquisition. Une réduction de valeur est enregistrée en cas de signe évident de défaillance de la part du client.

Les immobilisations sont reprises à leurs valeurs d'acquisition déduction faite d'amortissements appliqués aux biens dès leur mise en activité et variant de 10 à 25% et pouvant exceptionnellement sur base de décisions particulières être portées à un taux pouvant atteindre 33% pour les immobilisations corporelles reprises dans les rubriques 22, 23, 25 et 27 tandis que pour la rubrique 26 le taux est de 5%.

Les immobilisations incorporelles font l'objet d'amortissements au taux de 10, 20, 30 ou 100% suivant l'amortissement dégressif dans les cas où l'investissement présenterait un caractère à haut risque.

Les créances et les dettes en devises étrangères sont converties au taux de clôture. Les écarts de conversion, positifs ou négatifs, sont portés en résultats.

Nos magasins matières premières, matières de consommation, sont de règle générale, valorisés au prix moyen du stock. Au cas où le stock de fin d'année est inférieur à la quantité réceptionnée lors de la dernière entrée de l'année, il est tenu compte du prix de la dernière entrée.

Les produits finis sont valorisés au prix moyen du stock. En vertu de l'article 69 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001, il est tenu compte du prix du marché lorsque celui-ci est inférieur au prix d'acquisition à la date de clôture de l'exercice.